

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от [Дата документа]

№ [Номер документа]

Об утверждении проекта
межевания территории
садоводческого некоммерческого
товарищества собственников
недвижимости «Сибирские морозы»
в городе Югорске

Руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Сибирские морозы» (далее - проект) в составе:

- проект межевания территории (приложение 1);
- чертеж межевания территории (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат [Номер сертификата 1]
Владелец [Владелец сертификата 1]
Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1]

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от [Дата документа] № [Номер документа]

Проект межевания территории

1. Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- сохраняемые красные линии, отражены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории под размещение линейного объекта в зоне размещения садоводческих и огороднических товариществ города Югорска (2 очередь), утвержденными постановлением администрации города Югорска от 26.07.2016 № 1803;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков устанавливается градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п.

1.1. Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки города Югорска.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Адрес	Категория земель образуемого земельного участка
:ЗУ1	Ведение садоводства (13.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1399	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а, земельный участок 1	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ2	Ведение садоводства (13.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1586	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а, земельный участок 2	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ3	Ведение садоводства (13.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1524	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а, земельный участок 3	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ4	Ведение садоводства (13.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1305	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория	Земли сельскохозяйственного назначения

				СНТ Арантурская 42а, земельный участок 4	
:3У5	Ведение садоводства (13.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1379	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а, земельный участок 5	Земли сельскохозяй- ственного назначения
:3У6	Ведение садоводства (13.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1381	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а, земельный участок 6	Земли сельскохозяй- ственного назначения
:3У7	Ведение садоводства (13.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1800	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а, земельный участок 7	Земли сельскохозяй- ственного назначения
:3У8	Ведение садоводства (13.2)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1692	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а, земельный участок 8	Земли сельскохозяй- ственного назначения

:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	557	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	1028	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	345	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353 с сохранением исходного участка в измененных границах	366	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а	Земли сельскохозяйственного назначения

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Категория земель образуемого земельного участка
:ЗУ9	557	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ10	1028	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ11	345	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а	Земли сельскохозяйственного назначения
:ЗУ12	366	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, территория СНТ Арантурская 42а	Земли сельскохозяйственного назначения

1.4. Вид разрешенного использования и площадь изменяемых земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков	Категория земель изменяемого земельного участка
86:22:0011010:353	7462	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли сельскохозяйственного назначения

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1

Контур1

Номер	X	Y
1	987585.27	1678692.03
2	987599.06	1678720.22
3	987570.19	1678728.76
4	987561.8	1678715.68
5	987558.75	1678713.31
6	987555.61	1678712.66
7	987552.22	1678713.88
8	987533.12	1678720.33
9	987529.65	1678704.74
1	987585.27	1678692.03

Площадь 1399 кв.м

Таблица 5

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2

Контур1

Номер	X	Y
1	987599.06	1678720.22
2	987621.56	1678766.19
3	987593.11	1678777.62
4	987570.19	1678728.76
1	987599.06	1678720.22

Площадь 1586 кв.м

Таблица 6

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3

Контур1

Номер	X	Y
1	987624.2	1678771.58
2	987645.73	1678815.55
3	987616.17	1678827.09
4	987595.52	1678783.12
1	987624.2	1678771.58

Площадь 1524 кв.м

Таблица 7

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4

Контур1

Номер	X	Y
1	987645.73	1678815.55
2	987652.08	1678828.52
3	987584.77	1678854.24
4	987569.39	1678861.5
5	987561.22	1678847.34
6	987616.17	1678827.09
1	987645.73	1678815.55

Площадь 1305 кв.м

Таблица 8

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5

Контур1

Номер	X	Y
1	987655.6	1678835.73
2	987675.53	1678876.43
3	987643.94	1678885.22
4	987626.81	1678846.73
1	987655.6	1678835.73

Площадь 1379 кв.м

Таблица 9

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6

Контур1

Номер	X	Y
1	987626.81	1678846.73
2	987643.94	1678885.22
3	987612.5	1678887.73
4	987602.96	1678890.78
5	987602.96	1678890.78
6	987602.94	1678890.75
7	987593.58	1678859.43
1	987626.81	1678846.73

Площадь 1381 кв.м

Таблица 10

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого

земельного участка с условным номером ЗУ7

Контур1

Номер	X	Y
1	987529.65	1678704.74
2	987533.12	1678720.33
3	987511.78	1678727.51
4	987520.88	1678752.72
5	987485.16	1678762.64
6	987479.62	1678745.56
7	987477.94	1678738.71
8	987489.27	1678734.75
9	987483.91	1678715.06
10	987525.57	1678705.53
1	987529.65	1678704.74

Площадь 1800 кв.м

Таблица 11

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8

Контур1

Номер	X	Y
1	987520.88	1678752.72
2	987534.68	1678794.76
3	987509.56	1678802.06
4	987497.01	1678805.43
5	987488.55	1678774.88
6	987485.16	1678762.64
1	987520.88	1678752.72

Площадь 1692 кв.м

Таблица 12

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9

Контур1

Номер	X	Y
1	987652.08	1678828.52
2	987655.6	1678835.73
3	987626.81	1678846.73
4	987593.58	1678859.43
5	987592.68	1678856.42
6	987586.75	1678858.64
7	987585.38	1678855.17
8	987584.77	1678854.24
1	987652.08	1678828.52

Площадь 557 кв.м

Таблица 13

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10

Контур1

Номер	X	Y
1	987479.62	1678745.56
2	987485.16	1678762.64
3	987488.55	1678774.88
4	987455.99	1678783.54
5	987448.32	1678752.92
1	987479.62	1678745.56

Площадь 1028 кв.м

Таблица 14

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11

Контур1

Номер	X	Y		X	Y	
1	987488.55	1678774.88		26	987486.13	1678786.82
2	987497.01	1678805.43		27	987485.99	1678786.48
3	987487.04	1678808.86		28	987485.82	1678786.14
4	987487.04	1678808.86		29	987485.64	1678785.82
5	987487.39	1678808.69		30	987485.44	1678785.5
6	987487.71	1678808.5		31	987485.22	1678785.2
7	987488.02	1678808.29		32	987484.98	1678784.92
8	987488.32	1678808.06		33	987484.72	1678784.65
9	987488.6	1678807.82		34	987484.44	1678784.4
10	987488.86	1678807.56		35	987484.15	1678784.16
11	987489.11	1678807.28		36	987483.85	1678783.94
12	987489.34	1678806.99		37	987483.54	1678783.74
13	987489.56	1678806.68		38	987483.21	1678783.57
14	987489.75	1678806.36		39	987482.87	1678783.41
15	987489.92	1678806.03		40	987482.52	1678783.27
16	987490.07	1678805.69		41	987482.17	1678783.16
17	987490.21	1678805.34		42	987481.8	1678783.07
18	987490.31	1678804.98		43	987481.44	1678783
19	987490.4	1678804.62		44	987481.07	1678782.95
20	987490.46	1678804.25		45	987480.7	1678782.93
21	987490.5	1678803.88		46	987480.32	1678782.93
22	987490.52	1678803.51		47	987479.95	1678782.95
23	987490.52	1678803.13		48	987479.58	1678783
24	987490.49	1678802.76		49	987471.72	1678785.05
25	987490.43	1678802.39		50	987457.65	1678788.8
				51	987456.01	1678783.61

52	987455.99	1678783.54
----	-----------	------------

1	987488.55	1678774.88
---	-----------	------------

Площадь 345 кв.м

Таблица 15

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12

Контур1

Номер	X	Y
1	987485.64	1678785.82
2	987485.82	1678786.14
3	987485.99	1678786.48
4	987486.13	1678786.82
5	987490.43	1678802.39
6	987490.49	1678802.76
7	987490.52	1678803.13
8	987490.52	1678803.51
9	987490.5	1678803.88
10	987490.46	1678804.25
11	987490.4	1678804.62
12	987490.31	1678804.98
13	987490.21	1678805.34
14	987490.07	1678805.69
15	987489.92	1678806.03
16	987489.75	1678806.36
17	987489.56	1678806.68
18	987489.34	1678806.99
19	987489.11	1678807.28
20	987488.86	1678807.56
21	987488.6	1678807.82
22	987488.32	1678808.06
23	987488.02	1678808.29
24	987487.71	1678808.5

25	987487.39	1678808.69
26	987487.04	1678808.86
27	987487.04	1678808.86
28	987477.91	1678812
29	987471.72	1678785.05
30	987479.58	1678783
31	987479.95	1678782.95
32	987480.32	1678782.93
33	987480.7	1678782.93
34	987481.07	1678782.95
35	987481.44	1678783
36	987481.8	1678783.07
37	987482.17	1678783.16
38	987482.52	1678783.27
39	987482.87	1678783.41
40	987483.21	1678783.57
41	987483.54	1678783.74
42	987483.85	1678783.94
43	987484.15	1678784.16
44	987484.44	1678784.4
45	987484.72	1678784.65
46	987484.98	1678784.92
47	987485.22	1678785.2
48	987485.44	1678785.5
1	987485.64	1678785.82

Площадь 366 кв.м

Таблица 16

Каталог координат поворотных (характерных) точек границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 86:22:0011010:353

Контур1

Номер	X	Y
1	987621.56	1678766.19
2	987624.2	1678771.58
3	987595.52	1678783.12
4	987616.17	1678827.09
5	987561.22	1678847.34
6	987555.01	1678836.64

7	987540.65	1678793.03
8	987534.68	1678794.76
9	987520.88	1678752.72
10	987511.78	1678727.51
11	987533.12	1678720.33
12	987552.22	1678713.88
13	987555.61	1678712.66

14	987558.75	1678713.31
15	987561.8	1678715.68
16	987570.19	1678728.76

17	987593.11	1678777.62
1	987621.56	1678766.19

Площадь 7462 кв.м

Таблица 17

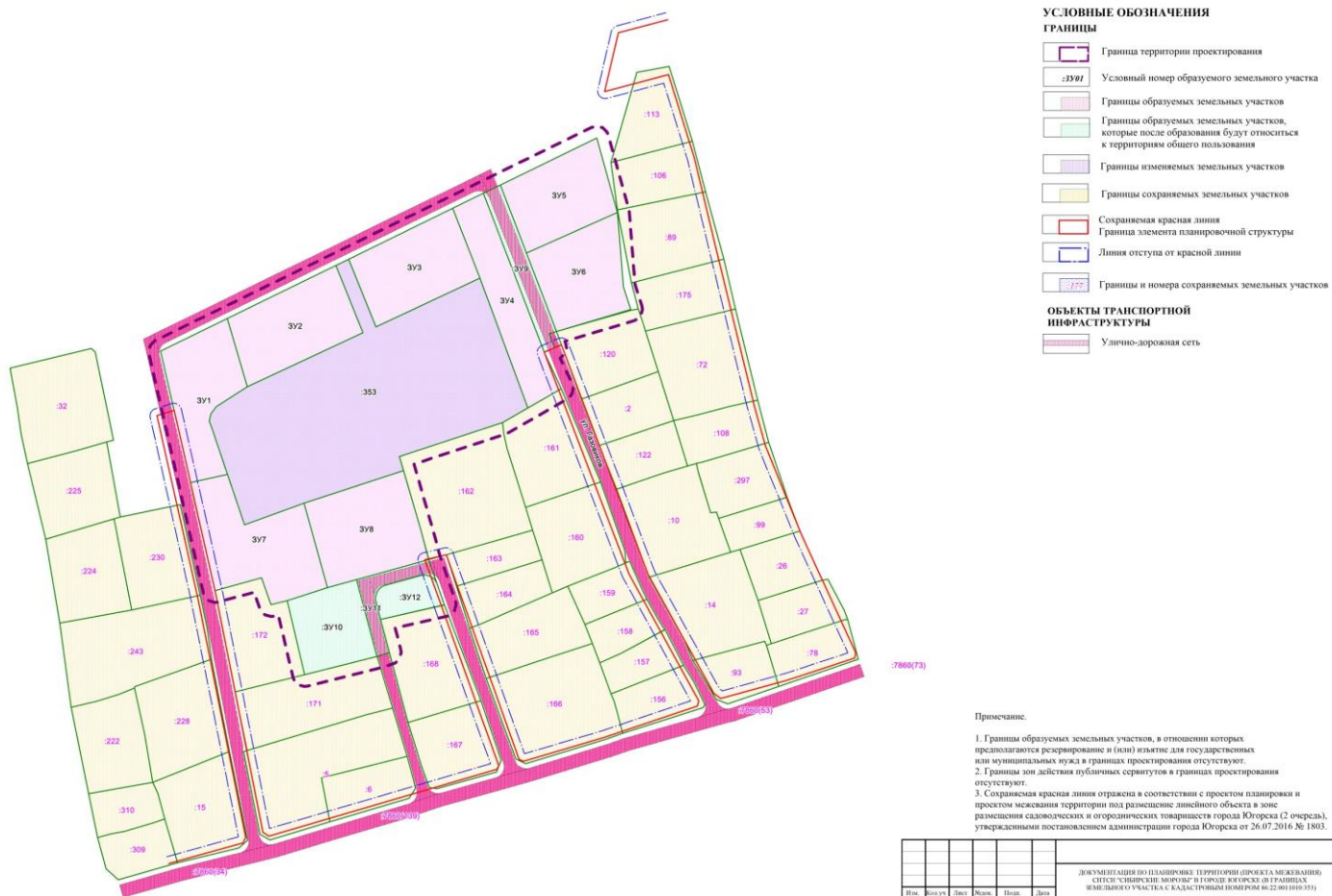
Каталог координат поворотных (характерных) точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y
1	987602.96	1678895.78
2	987604.48	1678895.54
3	987613.47	1678892.67
4	987644.34	1678890.20
5	987645.28	1678890.04
6	987676.87	1678881.25
7	987678.03	1678880.76
8	987679.86	1678878.93
9	987680.53	1678876.43
10	987680.02	1678874.23
11	987589.76	1678689.83
12	987589.60	1678689.53
13	987587.77	1678687.70
14	987585.27	1678687.03
15	987584.16	1678687.16
16	987528.62	1678699.85
17	987524.62	1678700.62
18	987524.46	1678700.66
19	987482.80	1678710.19
20	987481.41	1678710.73
21	987479.58	1678712.56
22	987478.91	1678715.06
23	987479.09	1678716.37
24	987483.22	1678731.57
25	987476.29	1678733.99
26	987475.44	1678734.38
27	987473.61	1678736.21
28	987472.94	1678738.71
29	987473.08	1678739.90
30	987473.56	1678741.85
31	987447.18	1678748.05
32	987445.82	1678748.59
33	987443.99	1678750.42
34	987443.32	1678752.92
35	987443.47	1678754.14
36	987451.16	1678784.83
37	987451.24	1678785.12
38	987452.88	1678790.31
39	987453.32	1678791.30

40	987455.15	1678793.13
41	987457.65	1678793.80
42	987458.94	1678793.63
43	987468.01	1678791.21
44	987473.04	1678813.12
45	987473.58	1678814.50
46	987475.41	1678816.33
47	987477.91	1678817.00
48	987479.54	1678816.73
49	987498.47	1678810.21
50	987510.86	1678806.89
51	987510.95	1678806.86
52	987537.41	1678799.18
53	987550.26	1678838.20
54	987550.68	1678839.14
55	987565.06	1678864.00
56	987566.89	1678865.83
57	987569.39	1678866.50
58	987571.52	1678866.02
59	987582.32	1678860.93
60	987582.42	1678861.14
61	987584.25	1678862.97
62	987586.75	1678863.64
63	987588.50	1678863.32
64	987589.42	1678862.98
65	987598.17	1678892.21
66	987598.63	1678893.28
67	987600.46	1678895.11
1	987602.96	1678895.78

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от [Дата документа] № [Номер документа]

Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**
- Граница территории проектирования
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы сохраняемых земельных участков
 - Сохраняемая красная линия
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Линия отступа от красной линии
 - Границы и номера сохраняемых земельных участков
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть

Примечание:

1. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.
3. Сохраняемая красная линия отражена в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории под размещение линейного объекта в зоне размещения садоводческих и огороднических товариществ города Югорска (2 очередь), утвержденными постановлением администрации города Югорска от 26.07.2016 № 1803.

№	Колуч	Лист	Масш	Ином	Дата	ДОКУМЕНТ ЯВЛЯЕТСЯ РАБОЧИМ ПРОЕКТНОМ ДОКУМЕНТОМ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАКОНЧИТЫМ ПРОЕКТНОМ ДОКУМЕНТОМ			
Выполнил	Ванюшин Е.В.				05.2024	Проект межевания территории	Страна	Лист	Листов
Проверил	Канюков А.И.				05.2024		П	1	1
						Чертеж межевания территории	ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		
						М.1 - 1.000			